

Allegato

Rep. n. 466

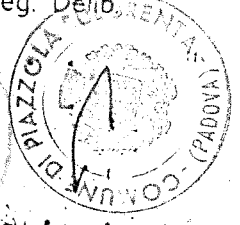
COMUNE DI PIAZZOLA SUL TERME

Proc. 1036



N. 68

Reg. Delib.



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Sessione ordinaria - Seduta pubbl/ di I^a convocazione

OGGETTO

Voto: IL SINDACO

F.to Angelo Rossi

APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE " SAN GIORGIO " IN FRAZIONE DI TREMIGNON DI PROPRIETA' DEL SIG: ZORZI ANGELO.

L'anno millenovecento settantaquattro (19 74) addi ventisette

del mese di aprile alle ore 20,30 nella sala delle adunanze;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale. All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE	Presenti	Assenti		N.	COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE	Presenti	Assenti	
			Giust.	Ingiust.				Giust.	Ingiust.
1	Rossi Angelo	si			16	Bazzega Giorgio	si		
2	Segato Luigi	si			17	Barbieri Sebastiano		si	
3	Bagolan Lino		si		18	Ineschi Romeo	si		
4	Morbato Stefano	si			19	Cavinato Dino	si		
5	Zago Vittorio	si			20	Danieli Gioachino	si		
6	Brocca Achille		si		21	Luison Luigi	si		
7	Bellot Alfieri	si			22	Capovilla Tarcisio		si	
8	Moracchiato Luigi	si			23	Ramina Renzo	si		
9	Filippi Valentino	si			24	Zaggia Mario	si		
10	Biasio Carla		si		25	Mion Mario	si		
11	Bruni Bruno		si		26	Mion Antonio Romano	si		
12	Longo Pierino	si			27	Zin Ilario	si		
13	Zorzi Luigi		si		28	Tessari Oreste		si	
14	Corradin Angelo		si		29	Pilotto Ernesto	si		
15	Guidolin Stefano	si			30	Morbato Luigi		si	

dr. Walter Bon; Vice

Assiste alla seduta il Segretario del Comune:

Il Sig. dr. Angelo Rossi, nella sua qualità di Sindaco,

assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri signori Mion Mario - Cavinato Dino - Zago Vittorio

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato.

... della trattazione del presente oggetto rientra in sala il consigliere Mion Mario ed esce il consigliere Zorzi Luigi perchè interessato allo

CATTORE il sig: Rossi dr: Angelo, Sindaco.

P.R.G. del Comune di Piazzola sul Brenta, approvato con D.P.R. I9.I. 52, registrato alla Corte dei Conti il 26.6.1962 al Reg. 27 LL.PP.Fo-
io I36, prevede nella frazione di Tremignon, ad Ovest della S.P.n.94
'area da adibire ad insediamenti residenziali tipo B) di complessivi
l. 1.12.20, interessante i mappali n. 43 e 55 (Parte) e 56 Sez: U
oglio-42, mo del Comune di Piazzola sul Brenta, di proprietà del Signor
orzi Angelo, il quale ha presentato un piano di lottizzazione completo
progetto e dello schema di convenzione, redatto dall'Ing. Scalco, Ma-
lo e denominato " San Giorgio ".

Infatti necessario disciplinare in conformità alla legge l'attività
ificatoria della zona, previa la realizzazione delle opere di urbaniz-
azione primaria previste dall'art. 4 della Legge 29.9.1964, n.847 ed
l concorso per una quota parte delle opere di urbanizzazione seconda-
ia relative alla lottizzazione di cui all'art. 8, 5° comma, della Leg-
e 6.8.1967, N.765 e art. 44 della Legge 22.10.1971, N:865.

ali oneri devono gravare sulla persona che ha chiesto l'autorizzazione,
ig: Zorzi Angelo, con il quale il Sindaco, coadiuvato dall'Ufficio Te-
nico comunale, ha concordato lo schema di convenzione allegato al pro-
etto di lottizzazione.

ale progetto, pur di modeste proporzioni, nel suo complesso risponde
lle reali e piu' urgenti necessità della frazione di Tremignon, costi-
uendo l'ultimo residuo di zona residenziale del P.R.G.

esso assicura la formazione di un insediamento urbano conforme alle
iu' moderne esigenze, ad ovest della Prov.le 94, a completamento del
entro religioso e commerciale della frazione stessa, e del quale esso
ostituisce il naturale sviluppo.

ale lottizzazione prevede servizi di strade asfaltate, marciapiede,
condotte idriche, fognarie e gas, energia elettrica di pubblica illumi-
nazione, tali da assicurare una espansione veramente moderna.

provvista la zona, come del resto l'intero territorio del Comune, di
un piano particolareggiato, l'art.8 della precitata Legge n. 765/1967
prescrive che le lottizzazioni a scopo edilizio possono essere autoriz-
zate dal Comune, previo nulla osta del Provveditorato Regionale alle
D.O.PP., sentita la Sezione Urbanistica Regionale e la competente Soprin-
tendenza.

ora per il combinato disposto degli art. 1, lett. i) del D.P.R. n. 8
del 15.I.1972 e n. 8 della Legge Regionale I.9.1972, N.12, il prescritto
nulla osta rientra nella competenza della Giunta Regionale.

La Commissione Edilizia comunale nella seduta del 24.4.1974 ha espres-
so unanimemente parere favorevole alla lottizzazione proposta con
alcune osservazioni, alle quali il lottizzante si è prontamente adegua-
to, salvo che per la costruzione del marciapiede che viene limitato
ad un lato soltanto della strada della lottizzazione, in considerazio-
ne della modesta entità della stessa.

In tal modo l'Amministrazione intende realizzare un tipo di insediamen-
to urbano moderno e rispondente alle prescrizioni della Legge e del vi-
gente P.R.G. "

Aperta la discussione, prende la parola il consigliere Pilotto Ernesto
del P.S.I.U.P. dichiarando l'opportunità di rinviare l'oggetto in di-
scussione in attesa di approvare prima la variante

azione di Tremignon soltanto ad Est della Provinciale 94, quando
lo sviluppo potrebbe avvenire a x cavallo di detta strada in una vi-
sione migliore d'insieme del paese, dove, fra l'altro, si potrebbe
operare piu' facilmente con il piano di zona della Legge n. 167 "I67"
allo stato attuale dello studio della variante del P.R.G. tale tesi po-
rebbe essere valida, risponde il Sindaco, salvo un piu' preciso accer-
tamento se cio' è accettabile da parte degli organi tecnici della Regio-
ne.
el frattempo è opportuno approvare la lottizzazione proposta in esecu-
zione al vigente P.R.G. del Comune.
opo un breve intervento dell'assessore Bellot, si chiude la discus-
sione.
uindi,

ART. 4.8 IL CONSIGLIO COMUNALE,

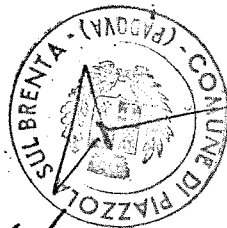
adotta l'esposizione del relatore e la discussione seguitane;
adotta il Piano di lottizzazione "San Giorgio" in frazione di Tremi-
gnon, redatto dall'Ing. Scalco Mario;
adotta il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta
del 24.4.1974;
adotta le leggi 17.8.1942, N. II50, 6.8.1967, n. 765, nonché il D.P.R.
15.1.1972, n. 8 e la Legge Regionale 1.9.1972, n. 12;
in assenza del consigliere com. le sig: Zorzi Luigi perchè interessato
nei sensi dell'art. 279 del T.U.L.C.P. 3.3.1934, n. 383;
adotta la circolare n. 3210 in data 28.10.1967 del Ministero dei LL.PP.
illustrativa della predetta Legge n. 765;
adotta il D.M. 2.4.1968, n. 1444;
con voti favorevoli n. 14, schede bianche n. 6, su n. 20 consiglieri
presenti e votanti, espressi per schede segrete,

d e l i b e r a :

di approvare, siccome approva, l'allegato progetto di lottizzazione
"San Giorgio" di Zorzi Angelo in frazione di Tremignon di Piazzola
sul Brenta (Padova) redatto dall'Ing. Mario Scalco, unitamente alla
convenzione, qui espressamente richiamata come parte integrante del
presente atto.

atto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Questa deliberazione

è stata pubblicata all'albo Comunale il giorno

con senza opposizioni

viene pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi dal 3.5.1974

al 18.5.74 a' sensi dell'art. 3 della Legge 9-6-1947, n. 530 e viene trasmessa in

data odierna al Prefetto della Provincia C.C.R.V. Sez: di Padova.

Dalla Residenza Municipale, addì 4.5.1974

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

REGIONE VENETA CONTADO DI CONTROLLO
13/5/74 / 16469 d. 63-I/1
SEZIONE DI PADOVA SUDE IL 3/6/74